LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

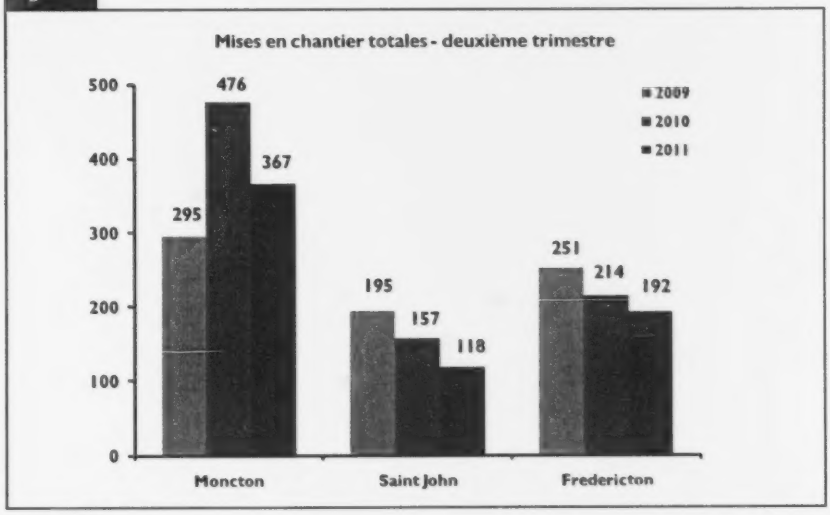
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

## Diminution de la construction résidentielle au deuxième trimestre

Entre avril et juin 2011, le nombre de mises en chantier d'habitations a baissé dans chacun des trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick, à savoir Fredericton, Moncton et Saint John, l'activité ayant ralenti au printemps. C'est l'absence de la croissance de l'emploi dans la région, entre autres choses, qui a freiné la demande de logements neufs. En outre, un grand nombre de consommateurs ont choisi d'acheter un logement existant, car la conjoncture favorable a stimulé ce marché.

Figure 1




Source : SCHL

### Table des matières


1 Diminution de la construction résidentielle au deuxième trimestre

3 Stabilisation des ventes MLS® au deuxième trimestre

5 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton – Nombre total de mises en chantier

6 Liste des tableaux

7 Tableaux (7 à 23)

24 Méthodes d'enquête

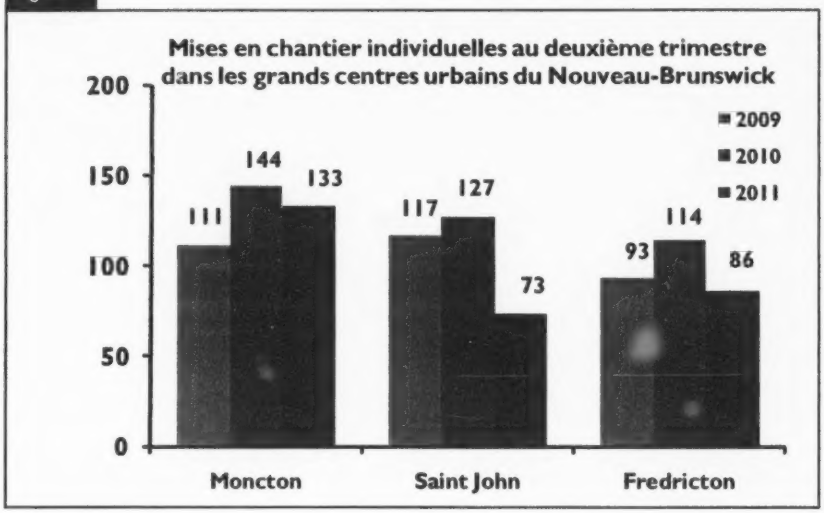
26 La SCHL : Au coeur de l'habitation



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2




Source : SCHL

## Importante baisse de la construction de logements collectifs dans le Grand Moncton

Au deuxième trimestre de 2011, la production de logements collectifs a diminué de 29,5 % d'une année sur l'autre dans le Grand Moncton. L'activité a été faible particulièrement sur le marché locatif, car 26 appartements y ont été entamés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Moncton. Tous étaient situés dans la ville même de Moncton. À titre de comparaison, 103 logements de ce type avaient été commencés dans cette ville à la période correspondante en 2010 et 48 autres unités à Riverview.

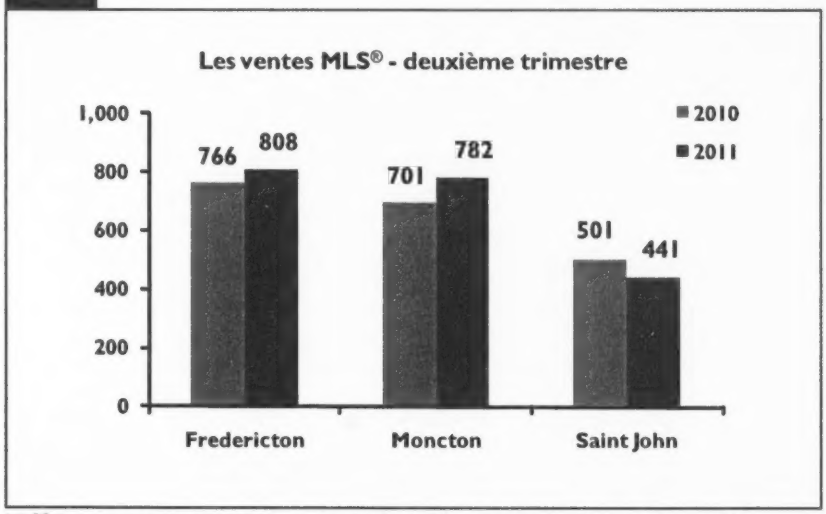
Dans le segment des jumelés, la construction a connu une forte reprise sur douze mois entre avril et juin, alors qu'elle tournait au ralenti durant l'hiver. Malgré ces excellents résultats, le nombre de logements non écoulés, qui avait culminé à un niveau exceptionnellement élevé en 2009, a de nouveau reculé en 2011, car l'offre et la demande ont continué d'évoluer vers un niveau d'équilibre plus soutenable que par le passé. Bien que les jumelés demeurent le logement de choix des accédants à la propriété dans le Grand Moncton, un nombre grandissant d'unités neuves affichent des prix relativement élevés dans ce segment, car les consommateurs exigent de plus en plus de commodités.

Dans la RMR de Moncton, la construction de maisons individuelles est demeurée soutenue au deuxième trimestre. L'importante hausse d'une année sur l'autre observée dans la ville de Moncton et dans la municipalité de Riverview a toutefois été neutralisée par un repli d'activité dans la ville de Dieppe et le reste de la RMR. Résultat : le total des mises en chantier dans ce segment a régressé de 7,6 % sur douze mois au deuxième trimestre. Malgré ce recul, le prix moyen des habitations récemment écoulées a tout de même monté de 5,2 % pour se chiffrer à 265 634 $. Pendant les six premiers mois de 2011, les prix ont à peine bougé, enregistrant un recul de 0,2 %.

## Diminution des mises en chantier de maisons individuelles dans la capitale provinciale

Entre avril et juin 2011, les constructeurs ont coulé les fondations de 86 habitations individuelles à Fredericton : c'est une baisse de

Figure 3




MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Source : Greater Moncton REALTORS® du Grand Moncton/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of Fredericton Area, Inc.

24,6 %. À la même période, le prix moyen des unités écoulées dans ce segment s'est accru de 7,2 % pour s'établir à 275 241 $ – une hausse qui s'explique en grande partie par l'évolution des préférences des consommateurs vers les habitations spacieuses et élaborées. La répartition des ventes donne appui à cette tendance : le tiers des maisons individuelles neuves écoulées au deuxième trimestre l'ont été pour une somme supérieure à 300 000 $ et plus de la moitié se sont vendues pour un montant supérieur à 250 000 $.

La baisse de la construction constatée au deuxième trimestre du côté des maisons individuelles a été en partie compensée par une production accrue de logements collectifs destinés au marché locatif local. Cette activité était cependant à prévoir, car Fredericton a enregistré, à l'automne 2010, le taux d'inoccupation le plus bas à l'échelle provinciale, soit 2,6 %, comme Miramichi. La production s'est donc accélérée au printemps après les faibles résultats obtenus pendant les trois premiers mois de 2011 où aucun appartement n'avait été commencé. C'est ce qui explique que le nombre de logements locatifs amorcés a plus que doublé au deuxième trimestre par rapport à la même période en 2010.

La production d'appartements, entre avril et juin, ne s'est toutefois pas limitée au marché locatif. En effet, 40 appartements en copropriété ont aussi été commencés à la même période, alors qu'il y en avait eu 46 un an auparavant.

### Baisse substantielle des mises en chantier de maisons individuelles à Saint John au deuxième trimestre

Entre avril et juin 2011, 73 habitations individuelles ont été mises en chantier à Saint John, ce qui représente une diminution de 42,5 %. Le recul tient en grande partie au fléchissement de l'activité dans deux sous-marchés de la région du Grand Saint John, à savoir la ville même de Saint John et Quispamsis. Comme au premier trimestre de 2011, Quispamsis a toutefois continué d'être le sous-marché le plus actif de la ville portuaire pour ce qui est de la construction de logements individuels.

Parmi les trois grands centres urbains de la province, c'est la RMR de Saint John qui a enregistré le plus faible nombre de mises en chantier de maisons individuelles au deuxième trimestre. Néanmoins, le prix des habitations individuelles neuves dans la RMR reste, en moyenne, supérieur à ceux de Fredericton et de Moncton. Le prix moyen des unités écoulées dans ce segment s'établissait à 290 713 $ au deuxième trimestre de 2011, ce qui représente une baisse de 1,3 % sur douze mois. Cependant, jusqu'à maintenant cette année, il a progressé de 4,6 % pour s'établir à 283 053 $.

Dans le segment des collectifs, le nombre d'unités commencées à Saint John a augmenté d'une année sur l'autre au deuxième trimestre, sous l'effet conjugué de la construction accrue de logements locatifs et de l'augmentation substantielle de la production de jumelés. Toute l'activité s'est concentrée dans la ville même de Saint John et dans la municipalité de Rothesay, une région où la plupart des mises en chantier ont lieu dans le segment des maisons individuelles.

## Stabilisation des ventes MLS® au deuxième trimestre

Deux des trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick ont connu une hausse des ventes MLS® d'une année sur l'autre entre avril et juin 2011, car la conjoncture a de nouveau été favorable sur le marché, grâce aux bas taux hypothécaires. La vigueur relative du marché de la revente contrastait avec la baisse d'activité dans le secteur de la construction résidentielle, situation qui a conféré une certaine stabilité au secteur de l'habitation provincial.

### Le Grand Moncton a connu la plus forte hausse sur douze mois des ventes MLS® au deuxième trimestre

Au cours du deuxième trimestre de 2011, les ventes MLS® ont augmenté de 11,6 % dans le Grand Moncton pour se chiffrer à 782, en conséquence de la hausse substantielle d'activité dans chacun des trois principaux sous-marchés de la région.

Près de la moitié des ventes MLS® conclues entre avril et juin dans la région du Grand Moncton l'ont été dans la ville de Moncton proprement dite. Avec 362 ventes, cette dernière s'est de nouveau classée au premier rang pour ce qui est du nombre de transactions conclues, en plus d'enregistrer une augmentation de 9,7 % sur douze mois. Bien que substantielle, cette hausse n'était pas la plus importante sur le territoire du Grand Moncton. C'est en fait la ville de Dieppe qui a connu la plus forte hausse des ventes MLS® entre avril et juin, soit 13 %. Dans la municipalité de Riverview, le plus petit sous-marché du Grand Moncton, les transactions MLS® se sont accrues de 10,8 % sur douze mois.

Toujours au deuxième trimestre, le prix de vente moyen MLS® a avancé de 4,9 % dans le Grand Moncton pour s'établir à 164,[illegible] $. Le sous-marché le plus cher de la région se trouve

toujours dans la ville de Dieppe où le prix moyen a augmenté de 10,5 % pour atteindre 184 030 $.

Depuis plusieurs années, la production de maisons individuelles est plus élevée à Dieppe qu'elle ne l'est dans la ville de Moncton et à Riverview. En outre, un nombre croissant d'unités dispendieuses ont été ajoutées au parc résidentiel local par suite de l'expansion de plusieurs lotissements offrant des habitations haut de gamme. Certaines de ces résidences ont été offertes sur le marché de la revente de Dieppe, ce qui a fait grimper le prix moyen MLS® .À l'inverse, le prix moyen des habitations à Riverview n'a progressé que de 1,7 % au deuxième trimestre pour s'établir à 158 646 $ – c'est le niveau le plus faible observé dans les trois principaux sous-marchés du Grand Moncton.

## Repli des ventes MLS® dans la capitale provinciale

Entre avril et juin 2011, les ventes MLS® dans la région de la capitale du Nouveau-Brunswick ont augmenté de 5,5 %, sous l'impulsion de la hausse de 5,3 % de l'activité dans la ville de Fredericton proprement dite et de 5,8 %, dans les zones périphériques.

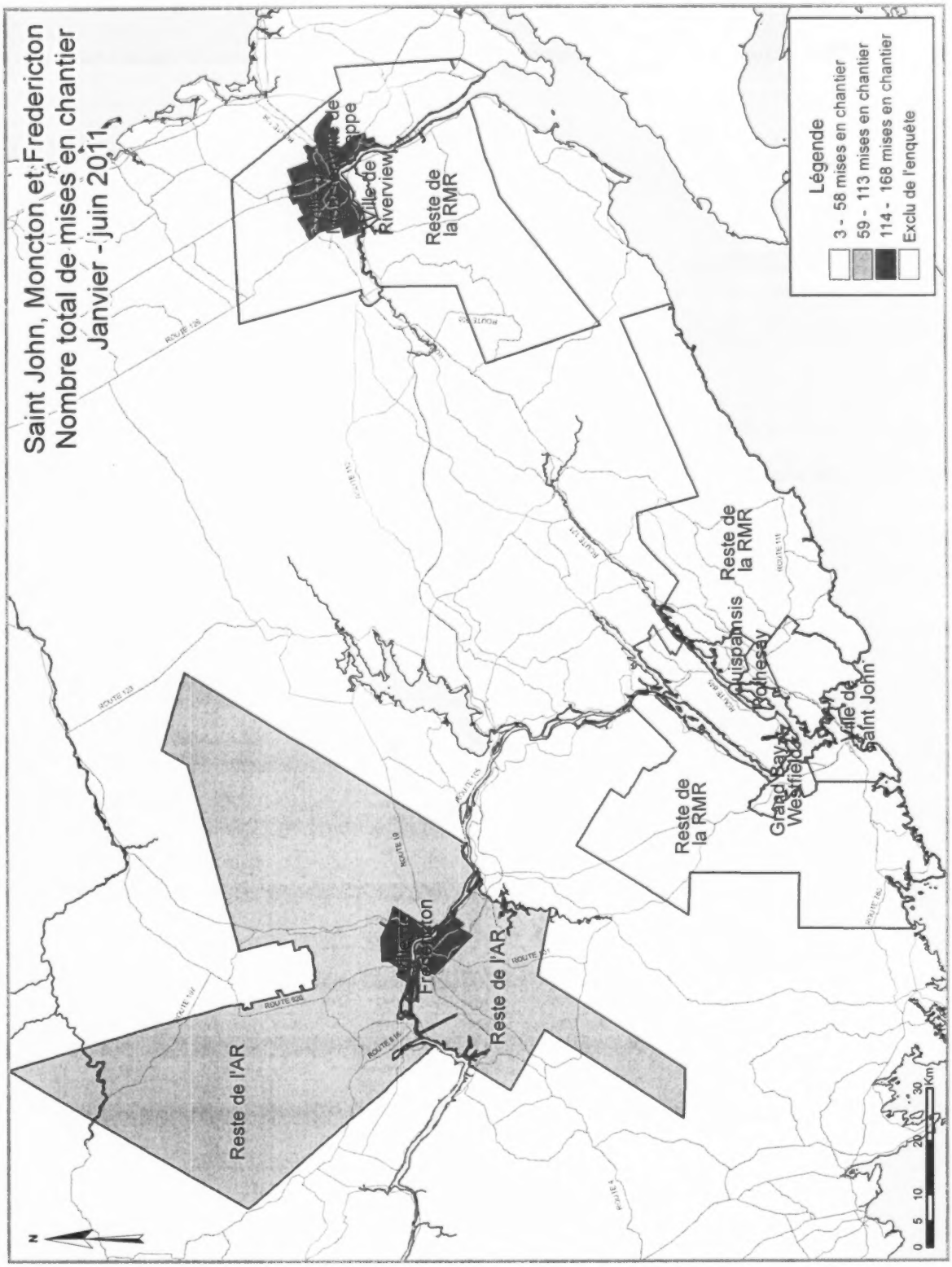
Le prix moyen MLS®, qui s'établissait à 176 997 $ au deuxième trimestre de 2010 dans la ville même de Fredericton, a monté à 184 924 $ à la période correspondante en 2011. C'est le prix moyen le plus élevé enregistré parmi les centres urbains de la province. L'augmentation tenait en partie à la décroissance des transactions MLS® dans la catégorie de prix qui représente la plus forte proportion de ventes, à savoir la fourchette inférieure à 150 000 $. En revanche, l'activité accrue dans la catégorie intermédiaire des prix, c'est-à-dire celle allant de 200 000 à 250 000 $, a contribué à faire monter le niveau global des prix au deuxième trimestre.

Dans le Grand Fredericton, le nombre de nouvelles inscriptions a progressé en glissement annuel, tant au deuxième trimestre, qu'au cours des six premiers mois de l'année. Toutefois, le délai moyen entre l'inscription et la vente d'un logement typique n'a baissé que de deux jours au cours des trois derniers mois pour atteindre 74 jours, confirmant de nouveau la vitalité de la demande, qui s'est illustrée par le fort rythme des ventes et la vive remontée des prix. Le délai de vente a néanmoins augmenté dans les fourchettes inférieure et supérieure des prix. En effet, il fallait plus de 90 jours pour trouver preneur dans le cas des logements se vendant pour une somme inférieure à 150 000 $ et pour ceux qui affichaient un prix supérieur à 400 000 $. Dans toutes les autres catégories de prix, le délai de vente variait entre 51 et 69 jours.

## Diminution des ventes MLS® à Saint John au deuxième trimestre

Les ventes MLS® dans le Grand Saint John ont régressé de 12 % entre avril et juin 2011 pour s'établir à 441. La baisse a touché l'ensemble de la région : chacun des principaux sous-marchés de la ville portuaire, y compris les zones périphériques, ont enregistré un recul d'activité au printemps. D'une année sur l'autre, les ventes ont diminué respectivement de 13,1 et de 6,7 % dans la ville proprement dite de Saint John et dans le secteur de Rothesay/Quispamsis, les deux plus grands sous-marchés de la région.

Malgré le recul des ventes, le prix moyen MLS® a poursuivi son ascension au deuxième trimestre dans le Grand Saint John. À la fin de juin, il avait progressé de 3,5 % pour atteindre 181 594 $. Avec une hausse de 6,6 %, c'est le secteur de Rothesay/Quispamsis qui a de nouveau affiché le prix moyen le plus élevé parmi les sous-marchés de la province, soit 254 006 $. Cette vigoureuse croissance reflète la vive demande de maisons individuelles dans la vallée de Kennebecasis, ce que confirme le délai de vente moyen de 72 jours dans cette zone : le plus bas dans le Grand Saint John. Dans le reste des sous-marchés de la région, il fallait en moyenne au moins 15 jours de plus pour vendre un logement existant au deuxième trimestre.


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2011
Légende
3 - 58 mises en chantier
59 - 113 mises en chantier
114 - 168 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Grand Bay-Westfield
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Reste de l'AR
Reste de l'AR
ROUTE 126
ROUTE 906
ROUTE 10
ROUTE 114
ROUTE 111
ROUTE 100
ROUTE 1
N
0 5 10 20 30 Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John**
**Deuxième trimestre 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 73 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 118 |
| T2 2010 | 127 | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 157 |
| Variation en % | -42,5 | 200,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 92,9 | -24,8 |
| Cumul 2011 | 95 | 18 | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 | 39 | 156 |
| Cumul 2010 | 162 | 10 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | 264 |
| Variation en % | -41,4 | 80,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -40,0 | -40,9 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 145 | 32 | 65 | 0 | 3 | 81 | 6 | 135 | 467 |
| T2 2010 | 183 | 20 | 85 | 0 | 0 | 0 | 0 | 138 | 426 |
| Variation en % | -20,8 | 60,0 | -23,5 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -2,2 | 9,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 45 | 4 | 13 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 67 |
| T2 2010 | 55 | 10 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 69 |
| Variation en % | -18,2 | -60,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -2,9 |
| Cumul 2011 | 107 | 6 | 17 | 0 | 0 | 0 | 2 | 69 | 201 |
| Cumul 2010 | 145 | 18 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 12 | 182 |
| Variation en % | -26,2 | -66,7 | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | ** | 10,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 29 | 10 | 6 | 0 | 3 | 0 | 0 | 2 | 50 |
| T2 2010 | 35 | 24 | 7 | 0 | 5 | 1 | 0 | 9 | 81 |
| Variation en % | -17,1 | -58,3 | -14,3 | s.o. | -40,0 | -100,0 | s.o. | -77,8 | -38,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 49 | 7 | 17 | 0 | 0 | 0 | 2 | 26 | 101 |
| T2 2010 | 66 | 8 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 14 | 91 |
| Variation en % | -25,8 | -12,5 | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | 85,7 | 11,0 |
| Cumul 2011 | 115 | 13 | 20 | 0 | 0 | 0 | 2 | 35 | 185 |
| Cumul 2010 | 167 | 16 | 5 | 0 | 6 | 0 | 0 | 30 | 224 |
| Variation en % | -31,1 | -18,8 | ** | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | 16,7 | -17,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton**
**Deuxième trimestre 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 129 | 184 | 26 | 0 | 0 | 0 | 4 | 24 | 367 |
| T2 2010 | 144 | 154 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 151 | 476 |
| Variation en % | -10,4 | 19,5 | -3,7 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -84,1 | -22,9 |
| Cumul 2011 | 140 | 186 | 26 | 0 | 0 | 0 | 4 | 24 | 380 |
| Cumul 2010 | 179 | 190 | 31 | 0 | 0 | 0 | 14 | 166 | 580 |
| Variation en % | -21,8 | -2,1 | -16,1 | s.o. | s.o. | s.o. | -71,4 | -85,5 | -34,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 279 | 304 | 73 | 0 | 16 | 0 | 5 | 395 | 1 072 |
| T2 2010 | 213 | 206 | 62 | 0 | 7 | 0 | 12 | 227 | 727 |
| Variation en % | 31,0 | 47,6 | 17,7 | s.o. | 128,6 | s.o. | -58,3 | 74,0 | 47,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 74 | 62 | 14 | 0 | 2 | 0 | 3 | 69 | 224 |
| T2 2010 | 127 | 104 | 10 | 0 | 4 | 0 | 9 | 50 | 304 |
| Variation en % | -41,7 | -40,4 | 40,0 | s.o. | -50,0 | s.o. | -66,7 | 38,0 | -26,3 |
| Cumul 2011 | 170 | 146 | 38 | 0 | 12 | 0 | 13 | 93 | 472 |
| Cumul 2010 | 221 | 190 | 12 | 0 | 16 | 12 | 18 | 50 | 519 |
| Variation en % | -23,1 | -23,2 | ** | s.o. | -25,0 | -100,0 | -27,8 | 86,0 | -9,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 9 | 16 | 6 | 0 | 2 | 8 | 0 | 109 | 150 |
| T2 2010 | 36 | 40 | 4 | 0 | 5 | 18 | 3 | 32 | 138 |
| Variation en % | -75,0 | -60,0 | 50,0 | s.o. | -60,0 | -55,6 | -100,0 | ** | 8,7 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 83 | 73 | 15 | 0 | 6 | 2 | 3 | 36 | 218 |
| T2 2010 | 124 | 115 | 8 | 0 | 3 | 51 | 6 | 19 | 326 |
| Variation en % | -33,1 | -36,5 | 87,5 | s.o. | 100,0 | -96,1 | -50,0 | 89,5 | -33,1 |
| Cumul 2011 | 176 | 150 | 34 | 0 | 12 | 2 | 13 | 36 | 423 |
| Cumul 2010 | 226 | 206 | 10 | 0 | 14 | 56 | 15 | 24 | 551 |
| Variation en % | -22,1 | -27,2 | ** | s.o. | -14,3 | -96,4 | -13,3 | 50,0 | -23,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton**
**Deuxième trimestre 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 85 | 6 | 8 | 0 | 0 | 40 | 1 | 52 | 192 |
| T2 2010 | 103 | 8 | 19 | 0 | 5 | 46 | 11 | 22 | 214 |
| Variation en % | -17,5 | -25,0 | -57,9 | s.o. | -100,0 | -13,0 | -90,9 | 136,4 | -10,3 |
| Cumul 2011 | 122 | 6 | 12 | 0 | 0 | 40 | 1 | 52 | 233 |
| Cumul 2010 | 130 | 10 | 27 | 0 | 5 | 46 | 19 | 60 | 297 |
| Variation en % | -6,2 | -40,0 | -55,6 | s.o. | -100,0 | -13,0 | -94,7 | -13,3 | -21,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 92 | 8 | 59 | 0 | 4 | 40 | 1 | 137 | 341 |
| T2 2010 | 122 | 14 | 40 | 0 | 9 | 82 | 0 | 143 | 410 |
| Variation en % | -24,6 | -42,9 | 47,5 | s.o. | -55,6 | -51,2 | s.o. | -4,2 | -16,8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 71 | 6 | 2 | 0 | 11 | 32 | 0 | 0 | 122 |
| T2 2010 | 51 | 6 | 10 | 0 | 0 | 61 | 19 | 60 | 207 |
| Variation en % | 39,2 | 0,0 | -80,0 | s.o. | s.o. | -47,5 | -100,0 | -100,0 | -41,1 |
| Cumul 2011 | 131 | 6 | 19 | 0 | 11 | 116 | 0 | 0 | 283 |
| Cumul 2010 | 114 | 6 | 10 | 0 | 8 | 61 | 53 | 76 | 328 |
| Variation en % | 14,9 | 0,0 | 90,0 | s.o. | 37,5 | 90,2 | -100,0 | -100,0 | -13,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 25 | 3 | 10 | 0 | 4 | 34 | 1 | 0 | 77 |
| T2 2010 | 23 | 2 | 3 | 0 | 0 | 13 | 1 | 0 | 42 |
| Variation en % | 8,7 | 50,0 | ** | s.o. | s.o. | 161,5 | 0,0 | s.o. | 83,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 63 | 4 | 6 | 0 | 8 | 50 | 0 | 0 | 131 |
| T2 2010 | 50 | 4 | 11 | 0 | 4 | 48 | 20 | 60 | 197 |
| Variation en % | 26,0 | 0,0 | -45,5 | s.o. | 100,0 | 4,2 | -100,0 | -100,0 | -33,5 |
| Cumul 2011 | 129 | 6 | 13 | 0 | 8 | 95 | 3 | 0 | 254 |
| Cumul 2010 | 114 | 4 | 17 | 0 | 15 | 48 | 54 | 76 | 328 |
| Variation en % | 13,2 | 50,0 | -23,5 | s.o. | -46,7 | 97,9 | -94,4 | -100,0 | -22,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Saint John (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 16 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 44 |
| T2 2010 | 38 | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 66 |
| **Grand Bay-Westfield** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T2 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Quispamsis** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| T2 2010 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 |
| **Rothesay** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 28 |
| T2 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Reste de la RMR de Saint John** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| T2 2010 | 27 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| **Saint John (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 73 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 118 |
| T2 2010 | 127 | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 157 |
| | | | | | | | | | |
| **Moncton (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 42 | 96 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 24 | 165 |
| T2 2010 | 24 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 103 | 183 |
| **Dieppe (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 36 | 68 | 20 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 126 |
| T2 2010 | 53 | 98 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 170 |
| **Riverview (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 16 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 37 |
| T2 2010 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 58 |
| **Reste de la RMR de Moncton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 35 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| T2 2010 | 57 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| **Moncton (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 129 | 184 | 26 | 0 | 0 | 0 | 4 | 24 | 367 |
| T2 2010 | 144 | 154 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 151 | 476 |
| | | | | | | | | | |
| **Ville de Fredericton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 27 | 6 | 8 | 0 | 0 | 40 | 1 | 52 | 134 |
| T2 2010 | 42 | 8 | 19 | 0 | 5 | 46 | 6 | 22 | 148 |
| **Reste de l'AR de Fredericton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| T2 2010 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 66 |
| **Fredericton (AR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 85 | 6 | 8 | 0 | 0 | 40 | 1 | 52 | 192 |
| T2 2010 | 103 | 8 | 19 | 0 | 5 | 46 | 11 | 22 | 214 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Deuxième trimestre 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Ville de Saint John** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 31 | 28 | 47 | 0 | 0 | 81 | 6 | 120 | 313 |
| T2 2010 | 56 | 18 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 211 |
| **Grand Bay-Westfield** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 5 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| T2 2010 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Quispamsis** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 46 | 2 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| T2 2010 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 136 |
| **Rothesay** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 20 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 41 |
| T2 2010 | 11 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Reste de la RMR de Saint John** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 43 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| T2 2010 | 43 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| **Saint John (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 145 | 32 | 65 | 0 | 3 | 81 | 6 | 135 | 467 |
| T2 2010 | 183 | 20 | 85 | 0 | 0 | 0 | 0 | 138 | 426 |
| **Moncton (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 91 | 148 | 4 | 0 | 10 | 0 | 1 | 227 | 481 |
| T2 2010 | 44 | 66 | 2 | 0 | 7 | 0 | 12 | 152 | 283 |
| **Dieppe (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 87 | 132 | 61 | 0 | 6 | 0 | 3 | 98 | 387 |
| T2 2010 | 79 | 114 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 266 |
| **Riverview (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 27 | 24 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 66 | 122 |
| T2 2010 | 15 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 85 |
| **Reste de la RMR de Moncton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 74 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 82 |
| T2 2010 | 75 | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 93 |
| **Moncton (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 279 | 304 | 73 | 0 | 16 | 0 | 5 | 395 | 1 072 |
| T2 2010 | 213 | 206 | 62 | 0 | 7 | 0 | 12 | 227 | 727 |
| **Ville de Fredericton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 33 | 8 | 59 | 0 | 4 | 40 | 1 | 137 | 282 |
| T2 2010 | 57 | 14 | 40 | 0 | 9 | 82 | 0 | 143 | 345 |
| **Reste de l'AR de Fredericton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 |
| T2 2010 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| **Fredericton (AR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 92 | 8 | 59 | 0 | 4 | 40 | 1 | 137 | 341 |
| T2 2010 | 122 | 14 | 40 | 0 | 9 | 82 | 0 | 143 | 410 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Ville de Saint John** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 9 | 4 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 30 |
| T2 2010 | 18 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Grand Bay-Westfield** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T2 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Quispamsis** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 19 |
| T2 2010 | 21 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Rothesay** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T2 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Reste de la RMR de Saint John** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| T2 2010 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Saint John (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 45 | 4 | 13 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 67 |
| T2 2010 | 55 | 10 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 69 |
| **Moncton (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 21 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 55 | 109 |
| T2 2010 | 54 | 58 | 0 | 0 | 4 | 0 | 5 | 50 | 171 |
| **Dieppe (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 24 | 22 | 14 | 0 | 2 | 0 | 0 | 10 | 72 |
| T2 2010 | 30 | 34 | 10 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 78 |
| **Riverview (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 13 |
| T2 2010 | 13 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Reste de la RMR de Moncton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 30 |
| T2 2010 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| **Moncton (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 74 | 62 | 14 | 0 | 2 | 0 | 3 | 69 | 224 |
| T2 2010 | 127 | 104 | 10 | 0 | 4 | 0 | 9 | 50 | 304 |
| **Ville de Fredericton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 22 | 6 | 2 | 0 | 11 | 32 | 0 | 0 | 73 |
| T2 2010 | 25 | 6 | 10 | 0 | 0 | 61 | 14 | 60 | 176 |
| **Reste de l'AR de Fredericton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 |
| T2 2010 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 31 |
| **Fredericton (AR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 71 | 6 | 2 | 0 | 11 | 32 | 0 | 0 | 122 |
| T2 2010 | 51 | 6 | 10 | 0 | 0 | 61 | 19 | 60 | 207 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ville de Saint John** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 11 | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 24 |
| T2 2010 | 6 | 15 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 9 | 33 |
| **Grand Bay-Westfield** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T2 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Quispamsis** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 10 | 1 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| T2 2010 | 14 | 2 | 2 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Rothesay** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T2 2010 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Reste de la RMR de Saint John** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T2 2010 | 11 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| **Saint John (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 29 | 10 | 6 | 0 | 3 | 0 | 0 | 2 | 50 |
| T2 2010 | 35 | 24 | 7 | 0 | 5 | 1 | 0 | 9 | 81 |
| **Moncton (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 5 | 9 | 0 | 0 | 2 | 8 | 0 | 85 | 109 |
| T2 2010 | 18 | 31 | 0 | 0 | 5 | 14 | 3 | 23 | 94 |
| **Dieppe (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 2 | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 35 |
| T2 2010 | 8 | 7 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | 9 | 31 |
| **Riverview (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T2 2010 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 6 |
| **Reste de la RMR de Moncton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| T2 2010 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Moncton (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 9 | 16 | 6 | 0 | 2 | 8 | 0 | 109 | 150 |
| T2 2010 | 36 | 40 | 4 | 0 | 5 | 18 | 3 | 32 | 138 |
| **Ville de Fredericton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 12 | 3 | 10 | 0 | 4 | 34 | 0 | 0 | 63 |
| T2 2010 | 17 | 2 | 3 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 35 |
| **Reste de l'AR de Fredericton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 14 |
| T2 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 |
| **Fredericton (AR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 25 | 3 | 10 | 0 | 4 | 34 | 1 | 0 | 77 |
| T2 2010 | 23 | 2 | 3 | 0 | 0 | 13 | 1 | 0 | 42 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Deuxième trimestre 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ville de Saint John** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 10 | 5 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 36 |
| T2 2010 | 28 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 44 |
| **Grand Bay-Westfield** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T2 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Quispamsis** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 19 | 39 |
| T2 2010 | 26 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| **Rothesay** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 6 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| T2 2010 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 |
| **Reste de la RMR de Saint John** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 13 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| T2 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Saint John (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 49 | 7 | 17 | 0 | 0 | 0 | 2 | 26 | 101 |
| T2 2010 | 66 | 8 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 14 | 91 |
| **Moncton (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 27 | 39 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 31 | 100 |
| T2 2010 | 49 | 58 | 2 | 0 | 2 | 12 | 2 | 8 | 133 |
| **Dieppe (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 24 | 27 | 15 | 0 | 2 | 2 | 0 | 3 | 73 |
| T2 2010 | 34 | 44 | 6 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 | 97 |
| **Riverview (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 14 |
| T2 2010 | 14 | 13 | 0 | 0 | 1 | 39 | 0 | 2 | 69 |
| **Reste de la RMR de Moncton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 26 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 31 |
| T2 2010 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Moncton (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 83 | 73 | 15 | 0 | 6 | 2 | 3 | 36 | 218 |
| T2 2010 | 124 | 115 | 8 | 0 | 3 | 51 | 6 | 19 | 326 |
| **Ville de Fredericton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 20 | 4 | 6 | 0 | 8 | 50 | 0 | 0 | 88 |
| T2 2010 | 21 | 4 | 11 | 0 | 4 | 48 | 14 | 60 | 162 |
| **Reste de l'AR de Fredericton** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| T2 2010 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 35 |
| **Fredericton (AR)** | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 63 | 4 | 6 | 0 | 8 | 50 | 0 | 0 | 131 |
| T2 2010 | 50 | 4 | 11 | 0 | 4 | 48 | 20 | 60 | 197 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2001 - 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 340 | 20 | 43 | 0 | 0 | 81 | 8 | 161 | 653 |
| Variation en % | -7,9 | -63,0 | -8,5 | s.o. | -100,0 | ** | s.o. | 1,9 | -0,9 |
| 2009 | 369 | 54 | 47 | 0 | 16 | 15 | 0 | 158 | 659 |
| Variation en % | -24,1 | -37,2 | -46,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | -3,7 | -20,8 |
| 2008 | 486 | 86 | 87 | 0 | 0 | 0 | 9 | 164 | 832 |
| Variation en % | 18,0 | 87,0 | -1,1 | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | 18,8 | 21,1 |
| 2007 | 412 | 46 | 88 | 0 | 3 | 0 | 0 | 138 | 687 |
| Variation en % | 14,1 | 53,3 | 29,4 | s.o. | -25,0 | -100,0 | -100,0 | 68,3 | 21,6 |
| 2006 | 361 | 30 | 68 | 0 | 4 | 13 | 5 | 82 | 565 |
| Variation en % | -10,0 | -21,1 | 112,5 | s.o. | 33,3 | 8,3 | -54,5 | ** | 12,8 |
| 2005 | 401 | 38 | 32 | 0 | 3 | 12 | 11 | 4 | 501 |
| Variation en % | 4,2 | 18,8 | -11,1 | s.o. | s.o. | s.o. | -26,7 | -91,7 | -2,9 |
| 2004 | 385 | 32 | 36 | 0 | 0 | 0 | 15 | 48 | 516 |
| Variation en % | -4,0 | 33,3 | -14,3 | s.o. | s.o. | s.o. | ** | -50,5 | -11,0 |
| 2003 | 401 | 24 | 42 | 0 | 0 | 0 | 4 | 97 | 580 |
| Variation en % | 24,5 | 4,3 | 121,1 | s.o. | s.o. | s.o. | -66,7 | s.o. | 46,1 |
| 2002 | 322 | 23 | 19 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 397 |
| Variation en % | 0,9 | 27,8 | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 71,4 | -100,0 | 6,1 |
| 2001 | 319 | 18 | 19 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 | 374 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2001 - 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 449 | 390 | 68 | 0 | 20 | 0 | 25 | 448 | 1 400 |
| Variation en % | 15,4 | 15,4 | 58,1 | s.o. | -25,9 | -100,0 | -44,4 | ** | 43,9 |
| 2009 | 389 | 338 | 43 | 0 | 27 | 14 | 45 | 117 | 973 |
| Variation en % | -27,7 | -24,2 | 16,2 | s.o. | -3,6 | ** | 60,7 | -58,1 | -28,4 |
| 2008 | 538 | 446 | 37 | 0 | 28 | 3 | 28 | 279 | 1 359 |
| Variation en % | -12,5 | 6,2 | -22,9 | s.o. | 180,0 | -92,5 | -46,2 | 16,3 | -4,6 |
| 2007 | 615 | 420 | 48 | 0 | 10 | 40 | 52 | 240 | 1 425 |
| Variation en % | 17,6 | 8,8 | -48,4 | s.o. | 25,0 | ** | -31,6 | -26,4 | 0,6 |
| 2006 | 523 | 386 | 93 | 0 | 8 | 4 | 76 | 326 | 1 416 |
| Variation en % | -8,1 | 41,9 | -7,9 | s.o. | ** | s.o. | 49,0 | 66,3 | 18,9 |
| 2005 | 569 | 272 | 101 | 0 | 2 | 0 | 51 | 196 | 1 191 |
| Variation en % | -15,8 | 27,1 | ** | s.o. | -92,3 | -100,0 | -56,8 | 148,1 | 3,5 |
| 2004 | 676 | 214 | 28 | 0 | 26 | 10 | 118 | 79 | 1 151 |
| Variation en % | 2,1 | 25,9 | -28,2 | s.o. | s.o. | s.o. | -4,1 | -82,1 | -19,8 |
| 2003 | 662 | 170 | 39 | 0 | 0 | 0 | 123 | 441 | 1 435 |
| Variation en % | 6,9 | 54,5 | 69,6 | s.o. | s.o. | -100,0 | -9,6 | -31,7 | -7,4 |
| 2002 | 619 | 110 | 23 | 0 | 0 | 16 | 136 | 646 | 1 550 |
| Variation en % | 23,6 | 77,4 | s.o. | s.o. | -100,0 | -62,8 | 1,5 | ** | 65,2 |
| 2001 | 501 | 62 | 0 | 0 | 4 | 43 | 134 | 193 | 938 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2001 - 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 340 | 18 | 72 | 0 | 9 | 46 | 30 | 179 | 694 |
| Variation en % | -7,4 | 12,5 | 80,0 | s.o. | 28,6 | -52,6 | -53,8 | 9,8 | -8,1 |
| 2009 | 367 | 16 | 40 | 0 | 7 | 97 | 65 | 163 | 755 |
| Variation en % | -14,5 | -11,1 | -41,2 | s.o. | -46,2 | 169,4 | 41,3 | 85,2 | 8,2 |
| 2008 | 429 | 18 | 68 | 0 | 13 | 36 | 46 | 88 | 698 |
| Variation en % | 9,4 | 12,5 | 51,1 | s.o. | -38,1 | -10,0 | -16,4 | 31,3 | 9,7 |
| 2007 | 392 | 16 | 45 | 0 | 21 | 40 | 55 | 67 | 636 |
| Variation en % | 22,5 | -42,9 | -43,8 | s.o. | -44,7 | -64,0 | -25,7 | 13,6 | -10,4 |
| 2006 | 320 | 28 | 80 | 0 | 38 | 111 | 74 | 59 | 710 |
| Variation en % | 0,9 | -17,6 | 122,2 | s.o. | 72,7 | 20,7 | -40,3 | -64,7 | -10,4 |
| 2005 | 317 | 34 | 36 | 0 | 22 | 92 | 124 | 167 | 792 |
| Variation en % | -26,6 | 142,9 | ** | s.o. | s.o. | s.o. | -20,5 | -12,6 | -1,4 |
| 2004 | 432 | 14 | 10 | 0 | 0 | 0 | 156 | 191 | 803 |
| Variation en % | -1,8 | -41,7 | -80,8 | s.o. | s.o. | s.o. | 97,5 | 2,1 | -2,3 |
| 2003 | 440 | 24 | 52 | 0 | 0 | 0 | 79 | 187 | 822 |
| Variation en % | 20,9 | 50,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 41,1 | 73,1 | 50,0 |
| 2002 | 364 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 | 108 | 548 |
| Variation en % | 5,8 | 14,3 | -100,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | -27,3 | -54,6 | -26,4 |
| 2001 | 344 | 14 | 3 | 0 | 0 | 69 | 77 | 238 | 745 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Deuxieme trimestre 2011**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2011 | T2 2010 | T2 2011 | T2 2010 | T2 2011 | T2 2010 | T2 2011 | T2 2010 | T2 2011 | T2 2010 | Variation en % |
| **Saint John (RMR)** | 73 | 127 | 18 | 6 | 0 | 8 | 27 | 16 | 118 | 157 | -24,8 |
| Saint John (ville) | 16 | 38 | 16 | 4 | 0 | 8 | 12 | 16 | 44 | 66 | -33,3 |
| Grand Bay-Westfield | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | -50,0 |
| Quispamsis | 28 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 52 | -46,2 |
| Rothesay | 11 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 28 | 6 | ** |
| Reste de la RMR de Saint John | 16 | 27 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 29 | -44,8 |
| **Moncton (RMR)** | 133 | 144 | 184 | 154 | 24 | 25 | 26 | 153 | 367 | 476 | -22,9 |
| Moncton (ville) | 43 | 24 | 96 | 56 | 0 | 0 | 26 | 103 | 165 | 183 | -9,8 |
| Dieppe (ville) | 38 | 53 | 68 | 98 | 20 | 17 | 0 | 2 | 126 | 170 | -25,9 |
| Riverview (ville) | 17 | 10 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 37 | 58 | -36,2 |
| Reste de la RMR de Moncton | 35 | 57 | 0 | 0 | 4 | 8 | 0 | 0 | 39 | 65 | -40,0 |
| **Fredericton (AR)** | 86 | 114 | 6 | 8 | 8 | 24 | 92 | 68 | 192 | 214 | -10,3 |
| Ville de Fredericton | 28 | 48 | 6 | 8 | 8 | 24 | 92 | 68 | 134 | 148 | -9,5 |
| Reste de l'AR | 58 | 66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 66 | -12,1 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| **Saint John (RMR)** | 96 | 162 | 18 | 10 | 3 | 25 | 39 | 67 | 156 | 264 | -40,9 |
| Saint John (ville) | 16 | 45 | 16 | 8 | 0 | 21 | 24 | 67 | 56 | 141 | -60,3 |
| Grand Bay-Westfield | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 | -50,0 |
| Quispamsis | 41 | 73 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 44 | 73 | -39,7 |
| Rothesay | 14 | 8 | 2 | 0 | 0 | 4 | 15 | 0 | 31 | 12 | 158,3 |
| Reste de la RMR de Saint John | 22 | 30 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 32 | -31,3 |
| **Moncton (RMR)** | 144 | 181 | 186 | 190 | 24 | 41 | 26 | 168 | 380 | 580 | -34,5 |
| Moncton (ville) | 46 | 39 | 96 | 62 | 0 | 12 | 26 | 118 | 168 | 231 | -27,3 |
| Dieppe (ville) | 40 | 64 | 70 | 104 | 20 | 21 | 0 | 2 | 130 | 191 | -31,9 |
| Riverview (ville) | 18 | 16 | 20 | 22 | 0 | 0 | 0 | 48 | 38 | 86 | -55,8 |
| Reste de la RMR de Moncton | 40 | 62 | 0 | 2 | 4 | 8 | 0 | 0 | 44 | 72 | -38,9 |
| **Fredericton (AR)** | 123 | 149 | 6 | 10 | 8 | 30 | 96 | 108 | 233 | 297 | -21,5 |
| Ville de Fredericton | 31 | 60 | 6 | 10 | 8 | 30 | 96 | 108 | 141 | 208 | -32,2 |
| Reste de l'AR | 92 | 89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 | 89 | 3,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Deuxieme trimestre 2011**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2011 | T2 2010 | T2 2011 | T2 2010 | T2 2011 | T2 2010 | T2 2011 | T2 2010 | T2 2011 | T2 2010 | Variation en % |
| **Saint John (RMR)** | 46 | 55 | 4 | 10 | 10 | 4 | 7 | 0 | 67 | 69 | -2,9 |
| Saint John (ville) | 9 | 18 | 4 | 8 | 10 | 0 | 7 | 0 | 30 | 26 | 15,4 |
| Grand Bay-Westfield | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Quispamsis | 19 | 21 | 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 19 | 27 | -29,6 |
| Rothesay | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,0 |
| Reste de la RMR de Saint John | 12 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 10 | 20,0 |
| **Moncton (RMR)** | 77 | 136 | 64 | 108 | 14 | 8 | 69 | 52 | 224 | 304 | -26,3 |
| Moncton (ville) | 22 | 59 | 32 | 62 | 0 | 0 | 55 | 50 | 109 | 171 | -36,3 |
| Dieppe (ville) | 24 | 34 | 24 | 34 | 14 | 8 | 10 | 2 | 72 | 78 | -7,7 |
| Riverview (ville) | 5 | 13 | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 25 | -48,0 |
| Reste de la RMR de Moncton | 26 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 30 | 30 | 0,0 |
| **Fredericton (AR)** | 71 | 63 | 6 | 6 | 11 | 13 | 34 | 125 | 122 | 207 | -41,1 |
| Ville de Fredericton | 22 | 32 | 6 | 6 | 11 | 13 | 34 | 125 | 73 | 176 | -58,5 |
| Reste de l'AR | 49 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 | 31 | 58,1 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| **Saint John (RMR)** | 109 | 145 | 6 | 18 | 14 | 7 | 72 | 12 | 201 | 182 | 10,4 |
| Saint John (ville) | 28 | 40 | 6 | 12 | 10 | 0 | 72 | 12 | 116 | 64 | 81,3 |
| Grand Bay-Westfield | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,0 |
| Quispamsis | 44 | 56 | 0 | 2 | 0 | 7 | 0 | 0 | 44 | 65 | -32,3 |
| Rothesay | 7 | 10 | 0 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 11 | 12 | -8,3 |
| Reste de la RMR de Saint John | 26 | 35 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 37 | -29,7 |
| **Moncton (RMR)** | 183 | 239 | 150 | 194 | 44 | 20 | 95 | 66 | 472 | 519 | -9,1 |
| Moncton (ville) | 53 | 75 | 80 | 100 | 0 | 0 | 79 | 56 | 212 | 231 | -8,2 |
| Dieppe (ville) | 59 | 76 | 62 | 76 | 36 | 8 | 12 | 10 | 169 | 170 | -0,6 |
| Riverview (ville) | 11 | 27 | 8 | 18 | 0 | 12 | 0 | 0 | 19 | 57 | -66,7 |
| Reste de la RMR de Moncton | 60 | 61 | 0 | 0 | 8 | 0 | 4 | 0 | 72 | 61 | 18,0 |
| **Fredericton (AR)** | 131 | 134 | 6 | 6 | 28 | 47 | 118 | 141 | 283 | 328 | -13,7 |
| Ville de Fredericton | 47 | 62 | 6 | 6 | 28 | 47 | 118 | 141 | 199 | 256 | -22,3 |
| Reste de l'AR | 84 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84 | 72 | 16,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 150 000 $ | | 150 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Saint John (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 10 | 22,7 | 10 | 22,7 | 12 | 27,3 | 12 | 27,3 | 44 | 264 500 | 290 713 |
| T2 2010 | 3 | 4,7 | 10 | 15,6 | 10 | 15,6 | 16 | 25,0 | 25 | 39,1 | 64 | 278 500 | 294 491 |
| Cumul 2011 | 1 | 1,0 | 22 | 21,0 | 20 | 19,0 | 34 | 32,4 | 28 | 26,7 | 105 | 269 900 | 283 053 |
| Cumul 2010 | 10 | 6,1 | 29 | 17,7 | 39 | 23,8 | 35 | 21,3 | 51 | 31,1 | 164 | 250 000 | 270 523 |
| **Moncton (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 1 | 1,2 | 25 | 30,1 | 19 | 22,9 | 14 | 16,9 | 24 | 28,9 | 83 | 239 900 | 265 634 |
| T2 2010 | 4 | 3,2 | 39 | 31,5 | 36 | 29,0 | 15 | 12,1 | 30 | 24,2 | 124 | 229 000 | 252 504 |
| Cumul 2011 | 4 | 2,3 | 61 | 34,7 | 36 | 20,5 | 31 | 17,6 | 44 | 25,0 | 176 | 229 900 | 258 102 |
| Cumul 2010 | 10 | 4,4 | 65 | 28,8 | 54 | 23,9 | 33 | 14,6 | 64 | 28,3 | 226 | 231 023 | 258 517 |
| **Fredericton (AR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2011 | 4 | 6,3 | 7 | 11,1 | 17 | 27,0 | 14 | 22,2 | 21 | 33,3 | 63 | 269 000 | 275 241 |
| T2 2010 | 3 | 6,0 | 12 | 24,0 | 12 | 24,0 | 11 | 22,0 | 12 | 24,0 | 50 | 242 950 | 256 682 |
| Cumul 2011 | 10 | 7,8 | 16 | 12,4 | 33 | 25,6 | 34 | 26,4 | 36 | 27,9 | 129 | 265 900 | 266 443 |
| Cumul 2010 | 10 | 8,8 | 23 | 20,2 | 36 | 31,6 | 25 | 21,9 | 20 | 17,5 | 114 | 239 500 | 245 733 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché | T2 2011 | T2 2010 | Variation en % | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Saint John (RMR) | 290 713 | 294 491 | -1,3 | 283 053 | 270 523 | 4,6 |
| Moncton (RMR) | 265 634 | 252 504 | 5,2 | 258 102 | 258 517 | -0,2 |
| Fredericton (AR) | 275 241 | 256 682 | 7,2 | 266 443 | 245 733 | 8,4 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité au MLS®, par sous-marché

| Sous-marché | Deuxième trimestre 2011 | | | Deuxième trimestre 2010 | | | Variation en % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché |
| **région du grand Saint John** | 441 | 181,594 | 97 | 501 | 175,463 | 93 | -12.0 | 3.5 | 4.3 |
| ville de Saint John | 172 | 157,844 | 87 | 198 | 162,935 | 76 | -13.1 | -3.1 | 14.5 |
| Grand Bay-Westfield | 18 | 134,689 | 104 | 23 | 156,330 | 58 | -21.7 | -13.8 | 79.3 |
| Rothesay/Quispamsis | 125 | 254,006 | 72 | 134 | 238,380 | 66 | -6.7 | 6.6 | 9.1 |
| régions périphériques | 126 | 148,880 | 135 | 146 | 137,723 | 146 | -13.7 | 8.1 | -7.5 |
| **région du grand Moncton** | 782 | 164,564 | 102 | 701 | 156,818 | 104 | 11.6 | 4.9 | -1.9 |
| ville de Moncton | 362 | 169,461 | 102 | 330 | 164,264 | 105 | 9.7 | 3.2 | -2.9 |
| ville de Dieppe | 139 | 184,030 | 99 | 123 | 166,498 | 83 | 13.0 | 10.5 | 19.3 |
| Riverview | 103 | 158,646 | 73 | 93 | 155,988 | 106 | 10.8 | 1.7 | -31.1 |
| régions périphériques | 178 | 142,828 | 118 | 155 | 133,780 | 117 | 14.8 | 6.8 | 0.9 |
| **région du grand Fredericton** | 808 | 184,924 | 74 | 766 | 176,997 | 76 | 5.5 | 4.5 | -2.6 |
| ville de Fredericton | 496 | 198,682 | 67 | 471 | 189,167 | 66 | 5.3 | 5.0 | 1.5 |
| régions périphériques | 312 | 163,053 | 85 | 295 | 157,567 | 93 | 5.8 | 3.5 | -8.6 |

| Sous-marché | Cumul annuel 2011 | | | Cumul annuel 2010 | | | Variation en % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché |
| **région du grand Saint John** | 758 | 179,568 | 106 | 832 | 174,868 | 101 | -8.9 | 2.7 | 5.0 |
| ville de Saint John | 314 | 159,819 | 98 | 347 | 164,111 | 82 | -9.5 | -2.6 | 19.5 |
| Grand Bay-Westfield | 33 | 136,738 | 114 | 39 | 147,582 | 74 | -15.4 | -7.3 | 54.1 |
| Rothesay/Quispamsis | 199 | 254,746 | 79 | 217 | 238,426 | 77 | -8.3 | 6.8 | 2.6 |
| régions périphériques | 212 | 144,921 | 140 | 229 | 135,589 | 158 | -7.4 | 6.9 | -11.4 |
| **région du grand Moncton** | 1,268 | 159,531 | 108 | 1,209 | 155,432 | 107 | 4.9 | 2.6 | 0.9 |
| ville de Moncton | 589 | 163,970 | 111 | 568 | 161,831 | 106 | 3.7 | 1.3 | 4.7 |
| ville de Dieppe | 254 | 173,989 | 102 | 240 | 167,274 | 94 | 5.8 | 4.0 | 8.5 |
| Riverview | 146 | 158,230 | 83 | 147 | 158,816 | 109 | -0.7 | -0.4 | -23.9 |
| régions périphériques | 279 | 137,678 | 120 | 254 | 127,975 | 121 | 9.8 | 7.6 | -0.8 |
| **région du grand Fredericton** | 1,206 | 176,473 | 75 | 1,195 | 171,654 | 80 | 0.9 | 2.8 | -6.3 |
| ville de Fredericton | 738 | 190,554 | 69 | 749 | 188,403 | 71 | -1.5 | 1.1 | -2.8 |
| régions périphériques | 468 | 154,266 | 86 | 446 | 143,526 | 94 | 4.9 | 7.5 | -8.5 |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: Greater Moncton REALTORS® du Grand Moncton/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of the Fredericton Area Inc.

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**
**Deuxième trimestre 2011**

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Saint John, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Saint John | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 106,1 | 115,7 | 65,4 | 8,3 | 67,9 | 755 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 106,3 | 115,9 | 65,4 | 7,9 | 67,6 | 753 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 106,3 | 116,1 | 64,6 | 7,7 | 66,7 | 750 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 106,3 | 116,1 | 64,7 | 7,2 | 66,3 | 749 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 106,9 | 116,0 | 64,7 | 7,3 | 66,2 | 743 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 108,3 | 116,0 | 64,1 | 7,5 | 65,8 | 746 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 108,3 | 116,2 | 63,3 | 7,8 | 65,3 | 753 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 108,2 | 116,3 | 62,6 | 8,3 | 64,7 | 762 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 108,3 | 116,3 | 63,1 | 8,4 | 65,3 | 770 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 108,3 | 116,5 | 63,7 | 7,7 | 65,4 | 774 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 108,1 | 117,1 | 64,1 | 7,0 | 65,3 | 788 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 108,1 | 116,9 | 64,4 | 6,4 | 65,1 | 793 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 107,9 | 117,5 | 64 | 6,1 | 64,8 | 792 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 107,8 | 118,5 | 63,8 | 6,6 | 64,5 | 788 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 108,2 | 119,8 | 63,9 | 6,4 | 64,5 | 780 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 107,7 | 120,2 | 64,0 | 6,8 | 64,8 | 774 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 107,7 | 120,7 | 64,8 | 6,5 | 65,3 | 759 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | | 120,1 | 64,8 | 6,5 | 65,3 | 757 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**
**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.**

**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

**Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment**

La **SCHL** peut vous aider

64205_2011_Q03